



Warszawa, 27 września 2017

Informacja prasowa

AKT EREKCYJNY POD SKYLINEREM WMUROWANY

27 września br. odbyła się uroczystość wmurowania aktu erekcyjnego pod biurowiec Skyliner przy Rondzie Daszyńskiego w Warszawie. Budowa największej inwestycji firmy Karimpol Polska w Europie Środkowo-Wschodniej wystartowała we wrześniu i potrwa 33 miesiące.

W wydarzeniu wzięli udział przedstawiciele inwestora – Grupy Karimpol, władz miasta, a także reprezentaci firm związanych z procesem inwestycyjnym oraz inni znamienici goście. Pod aktem erekcyjnym podpisy złożyli: Harald Jeschek – Partner Zarządzający Grupy Karimpol, Katarzyna Włodek-Makos – Dyrektor Biura Rozwoju Gospodarczego m.st. Warszawy, Szymon Wojciechowski – współwłaściciel i prezes zarządu biura projektowego APA Wojciechowski oraz Wojciech Gerber – członek zarządu Warbud SA.

W tym roku świętujemy 20-lecie naszej obecności na polskim rynku. Trudno sobie wyobrazić lepszy prezent z tej okazji niż rozpoczęcie budowy naszego flagowego projektu – biurowca Skyliner – mówi Harald Jeschek, Partner Zarządzający w Grupie Karimpol. Skyliner to biurowiec spełniający najwyższe standardy budownictwa, funkcjonalności w planowaniu przestrzeni, efektywności pod względem zastosowanych rozwiązań oraz wydajności. To projekt położony w doskonałej lokalizacji z dostępem do wszelkiego rodzaju udogodnień w promieniu 1,5 km niezbędnych z punktu widzenia najemców i ich pracowników – dodaje.

Skyliner osiągnie wysokość 195 metrów i dołączy do grona najwyższych budynków w stolicy. Będzie posiadał blisko 44.000 mkw. powierzchni najmu. Budynek będzie się składać z 30 poziomów biurowych oraz 4 przeznaczonych na cele handlowo-usługowe, które będą dostępne zarówno dla najemców budynku, jak i mieszkańców Warszawy. Na ponad 3 tys. mkw. powierzchni znajdują się: m.in. sklepy, restauracje, kawiarnie, fitness czy show roomy znanych marek. Bezpośrednie sąsiedztwo budynku zostanie zagospodarowane w sposób przyjazny dla przechodniów, którzy będą mogli skorzystać z oferty handlowo-usługowej oraz gastronomicznej biurowca. Dodatkowo na wysokości 165 m są planowane dwa poziomy Skybaru z widokiem na panoramę miasta, na które będzie można wjechać dedykowaną windą.

Budynek jest usytuowany przy Rondzie Daszyńskiego z bezpośrednim dostępem do II linii metra, przystankach 5 linii tramwajowych i 7 linii autobusowych. Recepcję biurowca od



wejścia do stacji metra będzie dzielić zaledwie 7 metrów. Wjazd na pięciopiętrowy parking mieszczący 428 samochodów osobowych będzie możliwy z dwóch stron: od ulicy Prostej i Towarowej. Na poziomach podziemnych znajdzie się także 500 miejsc rowerowych oraz szatnie z przebieralniami dla rowerzystów.

Skyliner jest certyfikowany w systemie BREEAM na poziomie Excellent. Autorem projektu architektonicznego jest pracownia APA Wojciechowski. Budynek będzie się wyróżniał nowoczesnymi rozwiązaniami architektonicznymi i najwyższą jakością zastosowanych materiałów. W projekcie znalazły się nowoczesne i energooszczędne rozwiązania, zwiększające wydajność i funkcjonalność powierzchni np. bezkolumnowe łączenia narożnych okien zapewniające optymalne doświetlenie czy prostokątne plany pięter, które pozwolą na maksymalną elastyczność w aranżacji przestrzeni biurowej. Wśród kluczowych aspektów ekologicznych budynku należy wymienić: fasady z materiałów redukujących nadmierne przegrzanie oraz utratę ciepła, wykorzystanie wód deszczowych do podlewania roślin w budynku, wentylację z systemem odzyskiwania ciepła, technologię chłodzenia neutralną dla powłoki ozonowej, energooszczędne oświetlenie, segregację surowców wtórnych, politykę ograniczania odpadów czy kontrolę źródeł zanieczyszczenia powietrza.

Projekt będzie finansowany z kredytu udzielonego przez Bank Pekao SA. Prace budowlane części naziemnej ruszyły na początku września br. i potrwać do połowy 2020 roku. Za ich kompleksową realizację odpowiada firma Warbud SA.

Szczegółowe informacje na temat projektu znajdują się na stronie: www.skylinerbykarimpol.pl

SKYLINER w liczbach:

- 195 m wysokości
- 43 633 mkw. łącznej powierzchni najmu, w tym 3 130 mkw. powierzchni handlowo-usługowej
- 45 poziomów (30 poziomów biurowych, 4 poziomy handlowo-usługowe, 5 poziomów garaży podziemnych, 2 poziomy Skybar'u, 4 poziomy techniczne)
- 165 m nad ziemią Skybar o powierzchni 798 mkw.
- 428 podziemnych miejsc parkingowych
- 500 miejsc dla rowerów
- 21 wind



Biuro prasowe Karimpol Polska:

Lidia Piekarska

e-mail: l.piekarska@beyondpr.pl

kom. +48 691 38 13 38

Grupa Karimpol to spółka deweloperska założona w 1991 roku. Jej celem jest budowa i wynajem powierzchni komercyjnych w krajach Europy Środkowo-Wschodniej. Dziś Grupa działa w 7 krajach regionu: Polsce, Czechach, Austrii, Bośni i Hercegowinie, Rosji oraz na Słowacji i na Węgrzech. Polski oddział firmy został otwarty w 1997 roku. Dotychczas Karimpol Polska zrealizował w Warszawie 7 projektów biurowych: Stratos, Mistral, Passat, Taifun, Equator I, II i III. Obecnie spółka realizuje dwie nowe inwestycje: Equator IV oraz Skyliner – największy i najbardziej prestiżowy projekt Grupy. Łączna powierzchnia najmu wszystkich inwestycji w Polsce wynosi blisko 200 tys. mkw. Przez 25 lat działalności Grupa Karimpol stała się jedną z najsprawniej funkcjonujących prywatnych firm deweloperskich na terenie Europy Środkowo-Wschodniej.