



Warszawa, 31 lipca 2017

Informacja prasowa

RUSZA BUDOWA SKYLINERA

Spółka zależna Karimpol Polska - SPEKTRUM REAL Sp. z o.o. - podpisała z Warbud SA. umowę na generalne wykonawstwo biurowca Skyliner przy Rondzie Daszyńskiego w Warszawie. Prace budowlane ruszą 1 września br. i potrwać do połowy 2020 roku. Skyliner osiągnie wysokość 195 metrów dołączy i do grona najwyższych budynków w stolicy. Będzie posiadał blisko 44.000 mkw. powierzchni najmu. Projekt będzie finansowany z kredytu udzielonego przez Bank Pekao SA.

Autorem projektu architektonicznego jest pracownia APA Wojciechowski. Budynek będzie się składać z 30 poziomów biurowych oraz 4 przeznaczonych na cele handlowo-usługowe, które będą dostępne zarówno dla najemców budynku, jak i mieszkańców Warszawy. Na ponad 3 tys. mkw. powierzchni znajdują się: m.in. sklepy, restauracje, kawiarnie czy fitness. Dodatkowo na wysokości 165 m są planowane dwa poziomy Skybaru z widokiem na panoramę miasta, na które będzie można wjechać dedykowaną windą.

Budynek jest położony przy Rondzie Daszyńskiego, bezpośrednio przy stacji II linii metra, przystankach 5 linii tramwajowych i 7 linii autobusowych. Recepcję biurowca od wejścia do stacji metra będzie dzielić zaledwie 7 metrów. Wjazd na pięciopiętrowy parking mieszczący 428 samochodów osobowych będzie możliwy z dwóch stron: od ulicy Prostej i Towarowej. Na poziomach podziemnych znajdzie się także 500 miejsc rowerowych oraz szatnie z przebieralniami dla rowerzystów. Skyliner jest certyfikowany w systemie BREEAM na poziomie Excellent To biurowiec spełniający najwyższe standardy budownictwa, funkcjonalności w planowaniu przestrzeni, efektywności pod względem zastosowanych rozwiązań oraz wydajności.

Z wielką radością ogłaszamy rozpoczęcie budowy Skylinera. To największa i najbardziej prestiżowa inwestycja nie tylko w Polsce, ale i w skali całej działalności naszej Grupy w Europie Środkowo-Wschodniej. Cieszymy się, że start budowy zbiega się z 20. rocznicą otwarcia naszego biura w Warszawie, to doskonałe podsumowanie naszej działalności na tym rynku - mówi Harald Jeschek Partner Zarządzający Grupy Karimpol.

Skyliner to kolejny projekt realizowany wspólnie przez Karimpol Polska i Warbud SA. Firmy współpracują już przy budowie biurowca Equator IV przy Alejach Jerozolimskich 100. Warbud



SA. był również generalnym wykonawcą biurowców Taifun, Mistral i Passat przy Alejach Jerozolimskich w latach 2000 – 2006.

Dziękujemy za możliwość realizacji tej prestiżowej inwestycji. Jest ona potwierdzeniem naszych partnerskich relacji i dobrej współpracy z firmą Karimpol. Lubimy ambitne wyzwania, a realizacja jednego z najwyższych i najnowocześniejszych biurowców w stolicy, z pewnością do takich należy. Zapewniam, iż dołożymy wszelkich starań, aby Skyliner zrealizować zachowując najwyższe standardy jakościowe, technologiczne oraz bezpieczeństwa – powiedział Wojciech Gerber, członek zarządu Warbud SA.

Szczegółowe informacje na temat projektu znajdują się na stronie: www.skylinerbykarimpol.pl

SKYLINER w liczbach:

- 195 m wysokości
- 43 633 mkw. łącznej powierzchni najmu, w tym 3 130 mkw. powierzchni handlowo-usługowej
- 45 poziomów (30 poziomów biurowych, 4 poziomy handlowo-usługowe, 5 poziomów garaży podziemnych, 2 poziomy Skybar'u, 4 poziomy techniczne)
- 165 m nad ziemią Skybar o powierzchni 798 mkw.
- 428 podziemnych miejsc parkingowych
- 500 miejsc dla rowerów
- 21 wind

Biuro prasowe Karimpol Polska:

Lidia Piekarska

e-mail: l.piekarska@beyondpr.pl

kom. +48 691 38 13 38

Grupa Karimpol to spółka deweloperska założona w 1991 roku. Jej celem jest budowa i wynajem powierzchni komercyjnych w krajach Europy Środkowo-Wschodniej. Dziś Grupa działa w 8 krajach regionu: Polsce, Czechach, Austrii, Bośni i Hercegowinie, Luksemburgu, Rosji oraz na Słowacji i na Węgrzech. Polski oddział firmy został otwarty w 1997 roku. Dotychczas Karimpol Polska zrealizował w Warszawie 7 projektów biurowych: Stratos, Mistral, Passat, Taifun, Equator I, II i III. Obecnie spółka realizuje dwie nowe inwestycje: Equator IV oraz Skyliner – największy i najbardziej prestiżowy projekt Grupy. Łączna powierzchnia najmu wszystkich inwestycji w Polsce wynosi blisko 200 tys. mkw. Przez 25 lat działalności Grupa Karimpol stała się jedną z najsprawniej funkcjonujących prywatnych firm deweloperskich na terenie Europy Środkowo-Wschodniej.



Warbud SA należy do grona największych firm budowlanych w Polsce. Generalny wykonawca prestiżowych projektów z zakresu budownictwa kubaturowego, przemysłowego, ekologicznego, specjalistycznego oraz inżynierskiego. W swojej 25-letniej działalności spółka oddała do użytku 500 obiektów na terenie całego kraju. Zatrudnia 1100 pracowników. Obecnie Warbud realizuje m.in.: biurowce warszawskie Graffit, Equator IV, Varso 1 oraz Mennica Legacy Tower. Jest także generalnym wykonawcą Szpitala Uniwersyteckiego w Krakowie-Prokocimiu, centrum handlowego Vratislavia we Wrocławiu, wielofunkcyjnego kompleksu Forum Gdańsk w Trójmieście i Sądu Rejonowego w Nowym Sączu - pierwszego rządowego projektu w formule PPP.

Wiodącym udziałowcem spółki jest VINCI Construction – francuski potentat w dziedzinie budownictwa i robót publicznych. VINCI Construction należy do jednego z największych na świecie koncernów w sektorze budownictwa i usług powiązanych – Grupy VINCI.