



Warszawa, 6 czerwca 2019

Informacja prasowa:

## Skyliner już na 50-tym metrze

**Biurowiec Skyliner realizowany przez Karimpol Polska u zbiegu ulic Towarowej i Prostej osiągnął już wysokość 50 metrów. Obecnie Generalny Wykonawca inwestycji – firma Warbud – prowadzi prace na 13 z 45 poziomów, które docelowo osiągnie wysokościowiec.**

Na placu budowy Skylinera trwa etap wykonywania kondygnacji powtarzalnych wieży z wykorzystaniem samowznoszącego systemu ATR, który umożliwia wspinanie całości konstrukcji za pomocą siłowników hydraulicznych i nie jest zależny od pracy żurawia. Dzięki takiemu rozwiązaniu jedna kondygnacja biurowca realizowana jest w ciągu zaledwie pięciu dni. System ATR obsługuje 15 cieśli i 24 zbrojarzy. Bezpieczeństwo na placu budowy zapewniają 44 osłony przeciwwiatrowe o długości ok. 12 metrów każda, które podnoszone są za pomocą systemu hydraulicznego wraz z postępowaniem wznoszenia się budynku. Na tym etapie robót prowadzone są już też prace wykończeniowe wewnątrz biurowca, w tym instalacji sanitarnych i elektrycznych, trwa również montaż elewacji na podium oraz na wieży budynku.

Skyliner zaoferuje ok. 40.000m<sup>2</sup> powierzchni biurowej na 30 kondygnacjach. Na każdym piętrze do dyspozycji przyszłych najemców będzie ok. 1.400m<sup>2</sup>. Jednym z elementów wyróżniających budynek będzie jego doskonałe oświetlenie światłem dziennym. Wpłyne na to przede wszystkim zastosowany typ fasady - pełne przeszklenie od podłogi do sufitu oraz wysokość pomieszczeń, które będą miały 2,8 metra od podłogi do sufitu. Powierzchnie biurowe zostały zaprojektowane tak by dać przyszłym najemcom możliwość elastycznej ich aranżacji. Brak kolumn w narożnikach budynku stworzy spektakularne gabinety narożne, natomiast ograniczona do minimum ilość kolumn na piętrach pozwoli na komfortowy podział powierzchni na biura i open space.

*- Skyliner wpisze się w pejzaż Warszawy na najbliższe kilka dekad. Będzie nowoczesny zarówno w momencie oddania, jak i za 10 lat z racji na zastosowane materiały najwyższej jakości i rozwiązania techniczne – mówi Jarosław Prawicki, Dyrektor ds. Wynajmu w Karimpol Polska. - Bardzo ważna jest dla nas jakość dobranych materiałów i to by były one*



*naturalne. Skyliner będzie wykończony głównie w drewnie, metalu i naturalnym kamieniu, co pozwoli stworzyć wyjątkowe przestrzenie. Czy to open space czy gabinet dyrektora – każde pomieszczenie oferować będzie bardzo wysoki standard oraz fantastyczny, panoramiczny widok na centrum Warszawy – podsumowuje Jarosław Prawicki.*

Autorem projektu architektonicznego jest pracownia APA Wojciechowski. Budynek będzie się składać z 30 poziomów biurowych oraz 4 przeznaczonych na cele handlowo-usługowe, które będą dostępne zarówno dla najemców budynku, jak i mieszkańców Warszawy. Na ponad 3 tys. mkw. powierzchni znajdują się: m.in. sklepy, restauracje, kawiarnie czy fitness. Dodatkowo na wysokości 165 m są planowane dwa poziomy Skybaru z widokiem na panoramę miasta, na które będzie można wjechać dedykowaną windą.

Budynek jest położony przy Rondzie Daszyńskiego, bezpośrednio przy stacji II linii metra, przystankach 5 linii tramwajowych i 7 linii autobusowych. Recepcję biurowca od wejścia do stacji metra będzie dzielić zaledwie 7 metrów. Dojazd do pięciopiętrowego parkingu mieszczącego 428 samochodów osobowych będzie możliwy z dwóch stron: od ulicy Prostej i Towarowej. Na poziomach podziemnych znajdzie się także ponad 300 miejsc rowerowych oraz szatnie z przebieralniami dla rowerzystów. Skyliner jest certyfikowany w systemie BREEAM na poziomie Excellent. To biurowiec spełniający najwyższe standardy budownictwa, funkcjonalności w planowaniu przestrzeni, efektywności pod względem zastosowanych rozwiązań oraz wydajności.

Szczegółowe informacje na temat projektu znajdują się na stronie: [www.skylinerbykarimpol.pl](http://www.skylinerbykarimpol.pl)

#### **SKYLINER w liczbach:**

- 195 m wysokości
- 47.157 m<sup>2</sup> łącznej powierzchni najmu, w tym 3.130m<sup>2</sup> powierzchni handlowo-usługowej
- 45 poziomów (30 poziomów biurowych, 4 poziomy handlowo-usługowe, 5 poziomów garaży podziemnych, 2 poziomy Skybar'u, 4 poziomy techniczne)
- 165 m nad ziemią Skybar o powierzchni 798m<sup>2</sup>
- 428 podziemnych miejsc parkingowych
- 300 miejsc dla rowerów
- 21 wind



**Biuro prasowe Karimpol Polska:**

Aleksandra Kaczorowska

e-mail: [a.kaczorowska@bepr.pl](mailto:a.kaczorowska@bepr.pl)

kom. +48 504 907 388

\*\*\*

Grupa Karimpol to spółka deweloperska założona w 1991 roku. Jej celem jest budowa i wynajem powierzchni komercyjnych w krajach Europy Środkowo-Wschodniej. Dziś Grupa działa w 8 krajach regionu: Polsce, Czechach, Austrii, Bośni i Hercegowinie, Luksemburgu, Rosji oraz na Słowacji i na Węgrzech. Polski oddział firmy został otwarty w 1997 roku. Dotychczas Karimpol Polska zrealizował w Warszawie 7 projektów biurowych: Stratos, Mistral, Passat, Taifun, Equator I, II i III. Obecnie spółka realizuje dwie nowe inwestycje: Equator IV oraz Skyliner – największy i najbardziej prestiżowy projekt Grupy. Łączna powierzchnia najmu wszystkich inwestycji w Polsce wynosi blisko 200 tys. mkw. Przez 25 lat działalności Grupa Karimpol stała się jedną z najsprawniej funkcjonujących prywatnych firm deweloperskich na terenie Europy Środkowo-Wschodniej.