



Warszawa, 1 czerwca 2016

Informacja prasowa

KARIMPOL BUDUJE PRZY RONDZIE DASZYŃSKIEGO W WARSZAWIE SWÓJ NAJWIĘKSZY PROJEKT W EUROPIE ŚRODKOWO-WSCHODNIEJ

Skyliner – jeden z najwyższych budynków w Warszawie powstaje przy rondzie Daszyńskiego. Nowy biurowiec firmy Karimpol Polska został zaprojektowany przez pracownię APA Wojciechowski. Jest to już dziewiąta inwestycja dewelopera w Warszawie i zarazem największa w Grupie Karimpol w Europie Środkowo-Wschodniej. Budynek jest usytuowany przy Rondzie Daszyńskiego z bezpośrednim dostępem do II linii metra. Zaoferuje blisko 44.000 mkw. powierzchni najmu. Na najwyższych poziomach znajdzie się Skybar z widokiem na panoramę miasta.

Skyliner jest certyfikowany w systemie BREEAM na poziomie Excellent. Osiągnie wysokość 195 metrów, co da mu miejsce w ścisłej czołówce warszawskich biurowców. Budynek będzie się składać z 30 poziomów biurowych oraz 4 przeznaczonych na cele handlowo-usługowe, które będą dostępne zarówno dla najemców budynku, jak i mieszkańców Warszawy. Na ponad 3 tys. mkw. powierzchni znajdą się: m.in. sklepy, restauracje, kawiarnie, fitness czy show roomy znanych marek. Bezpośrednie sąsiedztwo budynku zostanie zagospodarowane w sposób przyjazny dla przechodniów, którzy będą mogli skorzystać z oferty handlowo-usługowej oraz gastronomicznej biurowca. Dodatkowo na wysokości 165 m są planowane dwa poziomy Skybaru z widokiem na panoramę miasta, na które będzie można wjechać dedykowaną windą.

Polska jest kluczowym krajem w działalności inwestycyjnej naszej Grupy, a Skyliner to nasza największa inwestycja w Europie. Wybór Woli, jako miejsca flagowego projektu, był zatem naturalny. Potencjał tej dzielnicy został już odkryty przez deweloperów i wkrótce stanie się ona jednym z najbardziej prestiżowych rejonów biznesowych Warszawy – mówi Harald Jeschek, Partner Zarządzający Grupy Karimpol.

- Dzięki oddaniu drugiej linii metra, to miejsce nabrało dużej atrakcyjności dla inwestorów, potencjalnych najemców oraz pracowników biur. Skyliner to biurowiec spełniający funkcję reprezentacyjną, jest zaprojektowany z myślą o najemcach, którzy cenią wysoką jakość i dbałość o szczegóły. Zazwyczaj budujemy budynki, które



goszczą główne siedziby dużych firm z takich branż jak bankowość i finanse, ubezpieczenia, IT czy usługi – dodaje.

Budynek jest położony w doskonałej lokalizacji, bezpośrednio przy stacji II linii metra, przystankach 5 linii tramwajowych i 7 linii autobusowych. Recepcję biurowca od wejścia do stacji metra będzie dzielić zaledwie 7 metrów. Wjazd na pięciopiętrowy parking mieszczący 428 samochodów osobowych będzie możliwy z dwóch stron: od ulicy Prostej i Towarowej. Na poziomach podziemnych znajdzie się także 500 miejsc rowerowych oraz szatnie z przebieralniami dla rowerzystów.

W projekcie znalazły się nowoczesne i energooszczędne rozwiązania, zwiększające wydajność i funkcjonalność powierzchni np. bezkolumnowe łączenia narożnych okien zapewniające optymalne doświetlenie czy prostokątne plany pięter, które pozwolą na maksymalną elastyczność w aranżacji przestrzeni biurowej. Wśród kluczowych aspektów ekologicznych budynku należy wymienić: fasady z materiałów redukujących nadmierne przegrzanie oraz utratę ciepła, wykorzystanie wód deszczowych do podlewania roślin w budynku, wentylację z systemem odzyskiwania ciepła, technologię chłodzenia neutralną dla powłoki ozonowej, energooszczędne oświetlenie, segregację surowców wtórnych, politykę ograniczania odpadów czy kontrolę źródeł zanieczyszczenia powietrza. Ponadto budynek będzie zasilany odnawialnymi źródłami energii, na dachu zostaną zainstalowane panele solarne.

Budynek będzie się wyróżniał nowoczesnymi rozwiązaniami architektonicznymi i najwyższą jakością zastosowanych materiałów.

Skyliner stanowi dominantę na Rondzie Daszyńskiego, dlatego projektowaliśmy go z myślą o reprezentacyjnej funkcji, którą będzie pełnił - mówi Michał Sadowski z biura APA Wojciechowski. W budynek wkomponowaliśmy szerokie schody, które z poziomu lobby będą pięły się aż do trzeciego piętra stanowiąc pewnego rodzaju deptak dla części handlowo-usługowej dostępny zarówno z zewnątrz, jak i z wewnątrz budynku. Dzięki temu będzie on stanowił strefę relaksu dla pracowników i mieszkańców Warszawy. Wieża Skylinera jest skrzycona względem bazy, nie tylko dlatego aby nadać budynkowi dynamiczny kształt, ale także po to, żeby uzyskać możliwość bezszprosowego połączenia okien we wszystkich narożnikach budynku. Co za tym idzie, każdy pokój narożny będzie miał piękny widok na miasto, nieograniczany przez żaden element konstrukcyjny. To unikatowe rozwiązanie. Zadbaliśmy także o czytelną komunikację przy projektowaniu wind. Wykorzystaliśmy system wind



dedykowanych, które z poziomu parteru będą wozić pracowników na wybrane piętro bez konieczności przesiadania się w możliwie optymalnym czasie – dodaje.

Na działce wykonano już prace ziemne oraz ściany szelinyowe do głębokości 33 metrów, które zabezpieczają teren. Pozwolą one szybciej rozpocząć realizację części naziemnej budynku, znacząco skrócić czas realizacji inwestycji oraz zoptymalizować jej koszty. Rozpoczęcie budowy części naziemnej planowane jest w tym roku.

Szczegółowe informacje na temat projektu znajdują się na stronie:

www.skylinerbykarimpol.pl

SKYLINER w liczbach:

- 195 m wysokości
- 43 633 mkw. łącznej powierzchni najmu, w tym 3 130 mkw. powierzchni handlowo-usługowej
- 45 poziomów (30 poziomów biurowych, 4 poziomy handlowo-usługowe, 5 poziomów garaży podziemnych, 2 poziomy Skybar'u, 4 poziomy techniczne)
- 165 m nad ziemią Skybar o powierzchni 798 mkw.
- 428 podziemnych miejsc parkingowych
- 500 miejsc dla rowerów
- 21 wind

Biuro prasowe Karimpol Polska:

Lidia Piekarska

e-mail: l.piekarska@beyondpr.pl

kom. +48 691 38 13 38

Grupa Karimpol to spółka deweloperska założona w 1991 roku. Jej celem jest budowa i wynajem powierzchni komercyjnych w krajach Europy Środkowo-Wschodniej. Dziś Grupa działa w 8 krajach regionu: Polsce, Czechach, Austrii, Bośni i Hercegowinie, Luksemburgu, Rosji oraz na Słowacji i na Węgrzech. Polski oddział firmy został otwarty w 1997 roku. Dotychczas Karimpol Polska zrealizował w Warszawie 7 projektów biurowych: Stratos, Mistral, Passat, Taifun, Equator I, II i III. Obecnie spółka realizuje dwie nowe inwestycje: Equator IV oraz Skyliner – największy i najbardziej prestiżowy projekt Grupy. Łączna powierzchnia najmu wszystkich inwestycji w Polsce wynosi blisko 200 tys. mkw. Przez 25 lat działalności Grupa Karimpol stała się jedną z najsprawniej funkcjonujących prywatnych firm deweloperskich na terenie Europy Środkowo-Wschodniej.